

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Bitarovská Gabriela r. Šinská, 956 35, [redacted]  
nar [redacted]  
Podiel: 1/2  
Prišticová Bibiana r. Bitarovská, Opatovská [redacted] 01,  
nar. [redacted] 7/6365  
Podiel: 1/4  
Rajtarová Mariana r. Bitarovská, Ing., [redacted] Šínova [redacted] vé  
Mesto, 83103, nar.07. [redacted]  
Podiel: 1/4  
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Pravotice  
Zastúpená Mgr. Vierou Graňačkovou, starostkou obce  
956 35 Pravotice č. 44  
IČO: 00310972  
DIČ: 2021054233  
(ďalej ako „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pravotice, obci Pravotice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 577 ako pozemok parc. č. 1254/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Pozemok opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“ a nachádza sa v zastavanom území (v intraviláne) obce Pravotice pod obecným chodníkom.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1.

## II.

### Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro)

2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie celej kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

#### IV.

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy nezaťažia a neuskutočnili ani neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s predmetom kúpy na základe obhliadky na mieste samom.

#### V.

#### **Splnomocnenie**

1. Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúcich, aby ich v prípade potreby v plnej miere zastúpili pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a aby v ich mene vykonali všetky potrebné právne úkony, najmä aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu chýb v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu, vykonali v ich mene potrebné opravy zjavných chýb, omylov a iných formálnych nedostatkov a podpísali opravnú doložku na tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasujú, že splnomocnenie uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijímajú.

#### VI.

#### **Návrh na zápis do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru v deň podpísania zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný

zápis na list vlastníctva vedený pre katastrálne územie Pravotice, obec Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou:

**v časti A LV: Majetková podstata**

parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape:  
parcela č. 1254/2 – zastavaná plocha a nádvorie 83 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby, por. č. 1**

Obec Pravotice  
956 35 Pravotice č. 44  
spoluvlastnícky podiel 1/1

**v časti C LV: Ľarchy:**

bez zápisu

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. V prípade, že by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strany a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

**VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.



3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

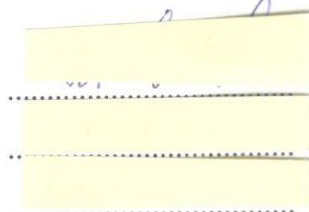
V Pravoticiach, dňa: ..... 10. 09. 2022 .....

Predávajúci:

Bitarovská Gabriela

Prišticová Bibiana

Rajtarová Mariana



Kupujúci:

Obec Pravotice

zastúpená Mgr. Vierou Graňáčkovou, starostkou obce

