

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Róbert Šinský, rod. Šinský  
nar. 31.03.1970, rod. č.  
trvale bytom Rybany č. 485  
956 36 Rybany

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Pravotice  
Zastúpená Mgr. Vierou Graňáčkovou, starostkou obce  
956 35 Pravotice č. 44  
IČO: 00310972  
DIČ: 2021054233

(ďalej ako „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Pravotice, obci: Pravotice, okrese: Bánovce nad Bebravou, zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 497 ako pozemok parc. č. 1074 – orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup> v podiele 1/2-ica.
2. Pozemok opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaný ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu a nachádza sa v zastavanom území (v intraviláne) obce Pravotice.
3. V časti C LV č. 497, k.ú. Pravotice je uvedené: Pod Z-1636/2018 zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 1 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce, spočívajúce v práve zabezpečenia prechodu a prejazdu cez miestnu komunikáciu a právo vstupu za účelom údržby a opráv komunikácie a to na E KN parc. č. 1074 v prospech Obec Pravotice, Pravotice č. 44, IČO 00310972 -1/19;
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/2-ica.

## II.

### Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v podiele 1/2-ica (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2-ica za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie celej kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je s ťarchami zapísanými na liste vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy uzrozmeneý.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a neuskutoční ani neuskutoční žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s predmetom kúpy na základe obhliadky na mieste samom.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

### V.

#### Splnomocnenie

1. Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby v plnej miere zastúpil pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a aby v jeho mene vykonal všetky potrebné právne úkony, najmä aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu chýb v tejto zmluve alebo

v súvisiacom návrhu, vykonal v jeho mene potrebné opravy zjavných chýb, omylov a iných formálnych nedostatkov a podpísal opravný dodatok k tejto zmluve.

2. Predávajúci vyhlasuje, že splnomocnenie uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma.

## VI.

### Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru v deň podpísania zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis na list vlastníctva vedený pre katastrálne územie: Pravotice, obec: Pravotice, okres: Bánovce nad Bebravou:

#### v časti A LV: Majetková podstata

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:  
parcela č. 1074 – orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>

#### v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Pravotice  
IČO: 00310972  
956 35 Pravotice č. 44

spoluvlastnícky podiel ½-ica

#### v časti C LV: Ťarchy:

bez zmien

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. V prípade, že by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho

do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

6. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Pravoticiach, dňa: 26. 03. 2019 .....

Predávajúci:

Róbert Šinský

.....  


Kupujúci:

Obec Pravotice

zastúpená Mgr. Vierou Graňačkovou, starostkou obce

