

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

RYBANY

ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia, Ing. Jana Piačeková
OBSTARÁVATEĽ : Obec Rybany
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. Ignác Trška
NITRA, 3 / 2008

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RYBANY

OBSTARÁVATEĽ : Obec - Obec Rybany

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Rybany

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
: Ing. Ignác Trška

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy :	Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus :	Ing. arch. Peter Mizia Ing. Jana Piačeková Ing. arch. Janka Privalincová
Dopravné systémy :	Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia :	Ing. Ján Herman
Vodné hospodárstvo :	Hydrospol.s.r.o. Bratislava
Plynofikácia :	Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie :	Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie :	Ing. Veronika Kamenická

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability , eko - stabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva.
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|------------|--|------------|
| 1a. | širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 1b. | Komplexný urbanistický návrh k.ú. Rybany | M 1:10 000 |
| 2a. | Výkres ochrany prírody vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 2b. | Výkres ochrany prírody – stresové javy | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 5. | výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 6. | výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 7. | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 8. | výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 000 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec -Rybany Starosta: Marián Broniš
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Ing. Ignác Trška
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov :

Posledný platný ÚPN obce bol schválený v pléne ONV Topoľčany dňa 18.12. 1987 pod č.7/1987 pre návrhové obdobie do roku 2000.Tento dokument už nevyhovuje a nepostihuje zmenené celospol. podmienky vývoja a hlavne súčasné potreby územnopriestorového vývoja obce. Zhotoviteľom bol Stavoprojekt Nitra.

- a) obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- b) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- c) zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- d) rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- e) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry
- f) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- g) zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Zadanie bolo spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Rybany. Zadanie bolo schválené uznesením č.66/2007 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.11. 2007 v Rybanoch.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracované na základe zmluvy o dielo č.j.11/2006, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 15.11.2006 .Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie –ÚPN obce Rybany bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 10 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácia a ČOV, vodovodu, výhľadovú územnú rezervu pre trasu prepojenia ciest 1 triedy I/50 a I/64 do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Rybany je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 10 rokov, t. j. do roku 2018 nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚP obce bude riešený v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Plochy pre rozvoj a revitalizáciu

1) IBV -Sever.

2,3) Výrobnopodnikateľský priestor na severovýchodnom okraji obce, lokalita Z, X.

5) Námestie

6) Rozvoj športovo-herných aktivít v priestore školského areálu .

7) Revitalizácia areálu bývalej tabačiarne – komplexná bytová výstavba.

8) Revitalizácia vstupnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva.

9) Les osobytného určenia

10) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu zberného dvora a kompostárne.

11) Vytvorenie územno-technických podmienok pre dostavbu a formovanie ústredného športovo-rekreačného areálu obce.

12) Plocha na rozšírenie cintorína.

14) Izolačná a ochranná zeleň.

15) Priemyselný park v zmysle ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

17) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu trasy prepojenia ciest prvej triedy I/ 50 a I/ 64 v úseku Chynorany-Bánovce /pod bodom 7.1.8.v záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

18) Vytvorenie územno-technických podmienok pre strategickú elektrickú líniu ZVN 400Kv.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný ÚPN obce bol schválený v pléne ONV Topoľčany dňa 18.12. 1987 pod č.7/1987 pre návrhové obdobie do roku 2000. Tento dokument už nevyhovuje a nepostihuje zmenené celospol. podmienky vývoja a hlavne súčasné potreby územnopriestorového vývoja obce.

Neriešil a vo svojom návrhu nevyužíval atraktívny urbanistický a prírodný potenciál. Nerešpektoval súkromné vlastníctvo riadil sa skôr 5-ročným plánovaním. Zhotoviteľom bol Stavoprojekt Nitra.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Rybany. Zadanie bolo schválené uznesením č.66 / 2007 obecným zastupiteľstvom RYBANY dňa 28.11.2007 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce Rybany je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Katastrálne územie obce Rybany sa nachádza v Trenčianskom kraj, v južnej časti okresu Bánovce nad Bebravou, na hranici s okresom Partizánske. V okrese Bánovce nad Bebravou

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla Rybany. Obec je členená na jednotlivé územno-priestorové celky a tie na jednotlivé ulice. Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na východe s k.ú. obce Pravotice, Malé Ostratice
- na severe s k.ú. obce Dolné Naštice, na západe s k.ú. obce, Borčany, Pečeňany

na juhu s k.ú. Livina a Livinské Opatovce

Rozloha katastrálneho územia je 1 104 ha, z toho je orná pôda 961,5 ha, záhrady 17,9 ha, ttp 0,8 ha, lesné pozemky 4,4 ha, vodné plochy 19,6 ha, zastavané plochy 88,4 ha, ostatné plochy 11,4 ha.

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla Rybany. Obec je členená na jednotlivé územno-priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, bez pomenovania.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

- územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti Záväzná regulatíva územného rozvoja;

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

- 1.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma , poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít.Podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno - historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo,predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky , vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Beskyd
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných siest tak , aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 Zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.),prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET , biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.4.2. Rybany – Dolné Sedlište

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1.8. Zabezpečiť územnú rezervu –koridor pre novú cestu II. triedy / nadregionálneho významu/ v kategórii C 9,5 / 70-60, v trase a úsekoch:
 - Bánovce nad Bebravou križovatka s R 2-Dolné Naštice-Rybany- Livina Nadlice pripojenie na existujúcu cestu I/ 64, mimo intravilány obcí.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 7.2.2 Modernizovať trať č. 143
 - 7.6. Hromadná doprava
 - vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.4. Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca – Bystričany - Horná Ždaňa.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

f) využitie nových zdrojov podzemných vôd : Uhrovec, Kolačno, Garajka, pre zásobovanie obcí dotovaných v rámci nadregionálnej Ponitrianskej sústavy, skupinového vodovodu Partizánske a skupinového vodovodu Uhrovec - Šišov

8.2.4 Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd :

c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd

8.2.5 5) ostatné významné stavby:

e) vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obcí mikroregiónu Suchodolie a Pobebravie so spoločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Haláčovce, Otrhánky, **Rybany**, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce;

8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:

a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti

b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,

c) hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov

d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov

e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

8.2.12 Protipovodňová ochrana

a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov,

b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,

9.2 Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.3 Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,

9.4 Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,

9.5 Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,

9.6 Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

9.7 Neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,

9.8 Dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.

9.9 Dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.

9.10 Dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.

9.11 Dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.

9.12 Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.

- 9.13 Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
- 9.14 Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.
- 9.15 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov	
1930	1207	
1950	1340	
1961	1553	
1970	1549	
1980	1552	
1991	1461	
2001	1479	

K 31.8.2006 mala obec 1490 obyvateľov.

Zdroj: Obecný úrad Rybany

Podľa historických údajov obec má evidovaný stály rast. Najväčší nárast počtu obyvateľstva bol zaznamenaný v rokoch 1930-1980, kedy obyvateľstvo vzrástlo o 345 osôb.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

V obci žije podľa údajov z posledného sčítania obyvateľstva 26.5.2001 z celkového počtu 1 479 obyvateľov – 723 mužov a 756 žien

Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam s dobrou demografickou štruktúrou obyvateľstva, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je priaznivé. Podľa indexu vitality ide o obec s aktívnym typom populácie.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorí obyvateľstvo zamestnané i obyvateľstvo nezamestnané. Rozsah ekonomicky aktívnych osôb v obci je ovplyvňovaný celkovým počtom obyvateľov a jeho vekovou štruktúrou.

K dobe sčítania obyvateľstva v roku 2001 bolo v obci 757 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Obyvateľstvo	Spolu	1 479
	Muži	723
	Ženy	756
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	Spolu	757
	Muži	398
	Ženy	359

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového roku ÚPN 2018 vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

K rozvojovému roku 2018 je navrhovaný **nárast počtu o cca 100 obyvateľov** t.j. zo súčasných 1 490 (údaj z roku 2006) na stav **sídla lokálneho centra v kategórii cca 1 590 obyvateľov**

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľom rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V rámci sídelnej štruktúry Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja patria Rybany do 6. skupiny a 2. podskupiny sídiel ,ktoré zabezpečujú komplexné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu Bánovce nad Bebravou. Obec Rybany sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou, 6 km južne od okresného mesta. Aj keď z hľadiska administratívneho a politicko-správneho sú pre Rybany dôležité aj Topoľčany, Bánovce nad Bebravou sú dôležitejšie z hľadiska pracovných príležitostí a služieb.

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu. Rekreačných možností je pre obyvateľov málo. Významnú úlohu zohrajú Rybany hlavne v oblasti poskytovanie obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania v oblasti unikátneho námestia. Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Ryban možno tvrdiť, že má svoje *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky) a *svoju vylučovaciu sústavu* (jestvujúce žumpy a budúca kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Hlavnou kompozičnou osou je nadradená severo južná línia ,ktorá obsahuje významná prírodné prvky a dopravnú a technickú infraštruktúru, sekundárnymi osami sú cesty III. triedy. Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol ,ktorý je v tomto prípade posunutý až do priestoru námestia .

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- historicko-kultúrne,
- vybavenostné.

Súčasné centrum chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá obklopuje priestor súčasnej križovatky na cestách. Triedy s presahom až na historické námestie.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Východná časť zastavaného územia za železnicou obsahuje výrobnú-podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla,
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobnú-podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

Ciele :

(T) formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla,

z hľadiska územno-technického riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť ako žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, tak žiadateľov z okolia, dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...).

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum

(K) v rámci ÚPN-obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb,

riešiť peší pohyb zvlášť medzi oboma najdôležitejšími referenčnými uzlami.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;

dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum (K) v rámci ÚPN obce sú definované funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období,

- zastaviť mierny pokles počtu obyvateľov (1479 obyvateľov – posledné sčítanie 2001) a vytvoriť predpoklady, aby sa obnovil stav z roku 1961, kedy tu žilo takmer 1550 obyvateľov;

- demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí;

- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti.

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.

- dobudovanie novej IBV v severnej časti obce a na južnom okraji obce po vytvorení hygienických podmienok.

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č.II/592 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktňenie obce, ktorá má nepriaznivú lineárnu tendenciu vývoja. Je potrebné :

- identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;
- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšími kompozičnými osami.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor námestia tvorený parkom a kostolom

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- centrálny park obce - chodníky pre peších, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou parku;

Intervenčné kroky :

Plocha : 20 547 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,03$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská :

-centrálne polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;

-rekonštrukcie poškodených rodinných domov;

-vystavba nových rodinných domov;

-vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;

- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Rybany funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

-**aktivity**, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky :

Plocha : 44 294 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,27$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská :

-centrálne polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;

-rekonštrukcie poškodených rodinných domov;

- dostavba novej IBV v severnej časti

- parkovacie plochy pre rodinné domy a pred objektami občianskej vybavenosti;

-vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Rybany funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 85 066 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,27$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;
-dostavba prelúk rodinnými domami;
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Rybany funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 46 338 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV,
maximálne 3 NP vrátane podkrovia pre vybavenosť

ÚPC E

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;
-dostavba prelúk rodinnými domami;
-dostavba rodinných a bytových domov;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Rybany
- rozširovanie jestvujúcich výrobnopodnikateľských aktivít kamenosochárstva;

Intervenčné kroky : Plocha : 33 958 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - obytné územie s nadmernými záhradami rodinných domov v ulici medzi žel. traťou a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-rekreačné zariadenia areálového typu;

Intervenčné kroky : Plocha : 73 057 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie – kombinácia IBV a KBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV a KBV;
-dostavba prelúk rodinnými domami;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 54 112 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV a KBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 35 458 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,19$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC I

Východiská : - výhľadovo - potenciálna rezerva pre rozvoj IBV na južnom okraji ÚPC;
- obytné územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a súvisiacej infraštruktúry;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 57 564 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,37$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : - územie s cintorínom a príslušnou IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
- rekonštrukčný proces na prestaršej IBV;
- rozšírenie jestvujúceho cintorína;
- budovanie novej IBV mimo ochranné pásmo cintorína;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a pietnym charakterom územia cintorína;

Intervenčné kroky : Plocha : 25 767 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,02$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : - obytné územie jestvujúcej IBV na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 82 829 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L

Východiská : - obytná časť súčasného zastavaného územia v dotyku s cestou III. triedy smer Borčany;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 71 122 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC M

Východiská : - územie tvorí jestvujúci športový areál na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
-dobudovať jestvujúci športový areál;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:
- akékoľvek iné než športovo-rekreačné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha : 35 548 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
Odporúčaná podlažnosť : 2NP

ÚPC N

Východiská : - územie starého, čiastočne zdevastovaného mlyna;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- rekonštrukcia objektu mlyna – prestavba na objekt občianskej vybavenosti;
- výsadba zelene;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 7 269 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,06$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- vybudovanie zberného dvora druhotných surovín a kompostárne;
- .-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 28 588 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC P

Východiská : - areál jestvujúceho PD na juhozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- chov stádových foriem dobytku a hospodárskych úžitkových zvierat;
- výrobnopodnikateľské aktivity- potravinárskeho charakteru;
- ustajňovacie objekty lokalizovať čo najďalej od obytných častí obce a zavádzať ekologické opatrenia na zlepšenie životného prostredia a nové technológie do výroby a chovu hospodárskych zvierat;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 127 122 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,23$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Odporúčaná podlažnosť : 2NP

ÚPC Q

Východiská : - areál Poľnonákupu – výrobnoskladové územie;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukčný proces na objektoch skladov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 569 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,17$
Odporúčaná podlažnosť : 2 +

ÚPC R

Východiská : - územie výroby a podnikania na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizácia drobných výrobných podnikov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma bývania;

Intervenčné kroky : Plocha : 55 906 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,29$
Odporučená podlažnosť : 2 +

ÚPC S

Východiská : - územie s nelesnou drevinou vegetáciou a lesom medzi zastavaným územím obce a riekou Bebravou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- revitalizácia územia a výsadba nelesnej drevinnej vegetácie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie odlišné od nelesnej drevinnej vegetácie a lesného porastu;

Intervenčné kroky : Plocha : 57 134 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Odporučená podlažnosť : 0

ÚPC T

Východiská : -územie ošípárne na východnej hranici KÚ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukcia jestvujúceho areálu ošípárne;
- zabezpečenie ekologických foriem chovu ošípaných;
- rekonštrukcia ČOV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 90 123 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 1NP

ÚPC U

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemyselný park;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Ostratice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 98 250 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,37$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,74$
Odporúčaná podlažnosť : 2 +

ÚPC X

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na severnom okraji obce za železničnou traťou;
- rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Dolné Naštice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 13 219 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,37$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,74$
Odporúčaná podlažnosť : 2 +

ÚPC Z

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v klinovitom priestore na východnom obvode obce za železničnou traťou;
- rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 9 080 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,37$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,74$
Odporúčaná podlažnosť : 2 +

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

Domy spolu	trvale obývané domy		Neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	Z toho RD			Spolu	z toho v RD	
410	333	309	77	511	393	315	79
100%		92,8		100		72,9	

Zdroj: Štatistické údaje zo sčítania obyvateľstva 2001

V roku 2001 bolo v obci 410 domov, z toho 333 trvale obývaných a 77 neobývaných.

- z toho rodinných domov 309

- bytových domov 21

Dôvodmi neobývanosti domov sú:

- zmena užívateľa 2

- rekreačná funkcia 5

- uvoľnenie na prestavbu 2

- nespôsobilosť na bývanie 3

- po kolaudácií 0

- v pozostalosti a súdnom konaní 2

Veľkostná štruktúra, zaľudnenosť a technické vybavenie trvalo obývaných bytov

Podľa údajov z posledného sčítania obyvateľstva k 26.5.2001 je hodnotenie bytového fondu v priemerných prepočtoch nasledovné :

Trvalo obývaných bolo 432 bytov, z toho v rodinných domoch 315.

Podiel trvalo obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami 86,5.

Tieto údaje sú vyššie ako je okresný priemer.

Základné rozvojové ciele

Pri rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt,

- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov . Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na severnom a južnom okraji obce

Rozvoj bývania možno rozdeliť na dve základné formy :

- rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV)
 - rozvoj hromadnej bytovej výstavby
-
- Nové formy IBV je možné realizovať v prelukách, vo vnútorných rezervách zastavaného územia : ÚPC K, I
 - rozvoj hromadnej bytovej výstavby
ÚPC H

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 77.... stavebných pozemkov pre IBV,

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces existujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že vo výhľadovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu ,ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby a tradičný neopakovateľný kolorit námestia . Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím. Domy s pôvodnou historickou fasádou sú príjemnou súčasťou centra a jednou z charakteristík obce.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra k návrhovému roku 2018.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou dokonpletovania, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Školstvo a výchova

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť územné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho súčasný prevádzkový stav Základnej školy si bude vyžadovať riešiť:

- organizačné podmienky pre skvalitnenie prevádzky areálu školy,
- riešiť v rámci areálu vývojovú potrebu:
 - * ďalších kabinetov, laboratórií, učebne pre jazyky,
 - * vybavenia školského klubu a pre mimoškolské aktivity,
 - zabezpečiť stavebno-technickú rekonštrukciu budovy – výmena okien, strecha, sociálne zariadenia, zateplenie a fasády, rekonštrukcia vonkajších ihrísk.
 - Pripraviť realizáciu vonkajšieho ihriska – tenisového kurtu, na pozemku školy, ktoré bude slúžiť aj pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce.

Kultúra a osвета

Pre ďalšie obdobie do návrhového roku 2018 bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Revitalizácia zachovalého súboru ľudovej architektúry v historickej časti obce, zachovanie a obnovu ďalších kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

V riešení ÚPN budú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu zachovalého súboru ľudovej architektúry v historickej časti obce, zachovanie a obnovu ďalších kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Šport a telesná výchova

V športovom areáli riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre futbal a loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Rozvojovým cieľom bude tiež riešiť športovú vybavenosť v rámci areálu Základnej školy s tým, že mimo vyučovací proces toto vybavenie bude slúžiť pre obyvateľov a turisticko-rekreačnú návštevnosť obce.

Tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR do roku 2010, ktorý sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie – mototuristika, pešia turistika, cykloturistika, športová streľba, lukostreľba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

V riešení bude zhodnotený návrh rozvojovej plochy podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie občianskej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce,
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu cestovného ruchu, rekreácie, športu,
- uvažovaná rozvojová plocha pre rekreačno-športové aktivity v prírode.

Zdravotníctvo

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov .

Súčasný prevádzkový stav zdravotného zariadenia je vhodný.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.

Sociálna starostlivosť

▪ Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

▪ Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

– uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov –prestavbou jestvujúcej škôlky.

je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra. Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce a rekreačného areálu;

podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok;

podporovať rozvoj prechodného ubytovania –penzióny.

Lokalizovať a rybársku prírodopisnú miestnu expozíciu.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci.

Verejné stravovanie

Skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy si vyžaduje riešiť kvalitatívny rozvoj.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri bude nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci návrhu ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavbe obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednocelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívami ich urbanistického a architektonického kompletovania. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Zhodnotiť možnosť na umiestnenie alternatívneho ponukového priemyselného areálu vo východnej časti extravilánu obce na súčasnej poľnohospodárskej pôde.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickou hodnoty širšieho priestoru.

- V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnéj zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci / UPC –O /.

- Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby:

– uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu špecifického priemyselného, resp. skladového areálu (výroba peliet) v severnej časti obce.

Poľnohospodárska výroba

- V spolupráci s orgánmi hygienickej služby upresniť podmienky pre chov živočíšnej výroby s pásmom hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PPD v Rybanoch voči obytnej zóne sídla.

- Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

- Zhodnotiť možnosť riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov.

Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

- Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

- Stanoviť po vypracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) nadväzné vypracovanie Projektu pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a na skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.
- Usilovať o ekologickejšie hospodárenie s exkrementami vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

Les v obci preklasifikovať z hospodárskeho na les osobitného určenia (parkový ,relaxačný).

- V obci je dostatok voľnej pracovnej sily, ktorú je možné využiť či už v poľnohospodárstve, alebo aj v novozriadených malých prevádzkárňach.
- Podporovaním SHR sa nielen zlepší samozásobovanie obyvateľstva, ale čiastočne to môže prispieť k zníženiu nezamestnanosti
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- transformácia bývalého PD na moderné a prosperujúce firmy a agroturistický areál s využitím súčasnej infraštruktúry ÚPC P;
- vybudovať kompaktnú priemyselnú zónu na južnom okraji obce pozdĺž cesty II. triedy / UPC U /

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Návrh

Základné geografické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

ÚPN obce navrhuje realizáciu 3 spevnených vetiev - cyklotrás. Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája Rybany a Ostratice popri Bebrave .Trasa „ B“ smeruje z Rybán do Pravotíc .Trasa „C“ spája Rybany a Pečeňany-Borčany.

Podrobne viď výkres č.5

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým športových plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA

Predovšetkým v parku obce , uprostred verejnej zelene, v lese medzi obcou a riekou Bebravou.

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v ÚPC F, K. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätihodností.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patria : historické námestie v Rybanoch, románsky kostolík – Otrhánky, rekreačná oblasť Jerichov-Brezolupy.

Výhodná geografická poloha a dostupnosť kultúrnych pamiatok z obce môže prispieť k spropagovaniu obce.

▪ *Rekreácia-šport :*

- dobudovať športový štadión v obci
- informačný systém – inf. uzol;
- propagácia turistiky – turistické trasy, náučné trasy;
- dobudovanie cyklotrás + značenie;
- rozvíjať agroturistiku;
- budovať zariadenia prechodného ubytovania –penzióny, agroturistické farmy;
- z unikátneho námestia vytvoriť hlavný turistický magnet obce;

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novonavrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN./ výkres č.3, 4 /.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Rybany.

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Veľkostné kategórie ochranných pásiem

Veľkokapacitné ošipárne (stav 5000 -10 000 ks) = 1000 m / Agrovýkrm a.s. stav 8 900 ks

Veľkokapacitné kravíny (stav 400 – 1000 ks) = 500 m / PPD Rybany stav 770 ks

Hydina nad 100 000 ks =1000 m / Podnik živočíšnej výroby s.r.o stav 60 000 ks brojlerov

Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky
- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky (plánovaná)

Ochranné pásmo železničné

vyplýva z vyhlášky č. 52/64 a zmeny: vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho letiska

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 1.2.2007 listom č. 724/313-250-P/2007 sa časť k.ú. obce Rybany nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1 -176/85 zo dňa 5.12.1985.

Obmedzenie je stanovené podľa predpisu L14Z – Letiská pre letecké práce

v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve takto:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny (252,52 m n.m.B.p.v.).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (plocha vzdialenosti 1500 m od okraja vzletového a pristávacieho pásu).

V tomto ochrannom pásmo je nutné viesť elektrické prípojky pod zemou.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Manipulačný pás diaľkového vodovodného potrubia

Západnou časťou k.ú. prechádza diaľkové vodovodné potrubie DN 700 – Ponitriansky skupinový vodovod nadregionálneho významu. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej vodárskej spoločnosti, a.s. Nitra zo dňa 16.2.2007 listom č. 804/151/2007 je potrebné ponechať manipulačný pás min. 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany. V tomto manipulačnom páse sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodých tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001)

5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky

nie je vyhlásené

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Rybany riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Bánovce nad Bebravou a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, ...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu II. triedy II/592 .

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území dochádza k zaplavovaniu pozemkov najmä pozdĺž rieky Bebrava vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vôd. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy.

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické , stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany.Uplatňujú sa v rámci obstarávania , navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

/3/ Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby a/ sa budujú v podzemných podlažiach , alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

4/ Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod Bánovce nad Bebravou do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má plne funkčnú požiarnu zbrojnicu s vlastným požiarňom, vybavenú primeranou požiarňou technikou. Požiarna zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

V riešenom území k.ú. Rybany a v k.ú. susedných obcí sa nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výnosom MŽP SR č. 3/2004 –5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu. V zmysle tohto dokumentu do riešeného územia ani do k.ú. susedných obcí nezasahuje územie európskeho významu.

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003. Podľa tohto dokumentu do riešeného územia ani do k.ú. susedných obcí nezasahuje žiadne navrhované chránené vtáčie územie.

V zmysle § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny predmetom ochrany sú aj lokality, na ktorých sa nachádzajú *biotopy európskeho alebo národného významu*. Zoznam týchto biotopov sa nachádza v prílohe č. 1 vyhlášky. Na zasahovanie do biotopov európskeho alebo národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť sa v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas príslušného obvodného úradu životného prostredia.

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacerú funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov,
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumnú funkciu,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre (Správa CHKO Ponitrie), ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Ochrana drevín

Chránený strom vyhlásený v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádza. Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny,

kde obec vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Druhov ochrana

Prioritnou požiadavkou ochrany ivoichov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene preívat a rozmnoovat sa. Ohrozenosť živočíšnych a rastlinnych spoločenstiev má mnoho pricin, najdoleitejim faktorom však je ničenie ich prirodzeného prostredia (rekreáciou a turistikou, poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, záberom nových plôch pre výstavbu...). V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt až šírenie inváznych druhov, napr. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne neili, príčom ohrozujú, vytlacaju pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedenne v prílohe . 2 vyhlásky, ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Zoznam chráněných druhov rastlín a ivoichov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlásky. Evidenciu chráněných druhov a starostlivos o ne aj v riešenom území zabezpeuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre, Správa CHKO Ponitrie.

Prírodné zdroje

ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon . 44/1988 Z.Z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení dalich zákonov, zákon NR SR . 313/1999 Z.Z. o geologických prácach a otatnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chranene ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemonit alebo saiit dobývanie výhradného ložiska.

Chranene ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania loisk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie loisk na vyhradne ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastnictvetatu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chraniit všetky vyhradne ložiská nerastov, ktoré sú chráněné určenými dobývacími priestormi a chráněnými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenatatneho geologického ústavu Dionyzatura (list islo 239-93/493/07) zo dá 13.2.2007 nie sú v k.ú. evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela v zmysle10 vyhlásky SGÚ . 9/1989 Z.Z., v znení vyhlásky SGÚ . 5/1992 Z.Z. a nie je určené prieskumové územie pre vyhradeny nerast.

V XIX. storoii bola na pravom brehu rieky Bebrava obecná tehelňa, ktorá produkovala palenu tehlu a do I. svetovej vojny. V blízkosti tehelne saaila hlina. (Jankreka, Rybany 1323 - 1998, Rybany 1998, str. 34)

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

b) ochranné pásmo I. stupňa

c) ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

PHO 3 evidovaných nevodárenských vodných zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. obce Rybany nie je určené.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov Významný vodohospodársky vodný tok je Bebrava (276) a jeho pravostranné prítoky Livina (285), Haláčovka (284)., vodárenský vodný tok k.ú. Rybany nepreteká.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,

b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,

c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Rybany je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky susedné obce: Borčany, Pečeňany, Dolné Naštice, Pravotice, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce..

Ochrana lesných zdrojov

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Celková plocha lesných pozemkov je 4,39 ha, všetky lesné porasty sú v kategórii: hospodársky les.

Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Povinnosti pri ochrane lesa ú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Plochy hospodárskych lesov plnia aj funkciu prvkov ÚSES (biocentrá a biokoridory).

ochrana pôdných zdrojov

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

2. kvalitná skupina: 0102002, 0106002, .
4. kvalitná skupina: 0107003, 0148002, 0150002, 0250002, 0148202.
5. kvalitná skupina 0251003, 0252202, 0112003, 0251203, 0112003, 0245202, 0249203.
6. kvalitná skupina 0252402, 0113004, 0248242.

V k.ú. Rybany sa nachádzajú pôdy druhej a štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Ochrana ovzdušia

Od 1.1 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Podrobne v časti KEP.

Ochrana zveri

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravuje vyhlášky:

- MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. o ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.
- MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri,
- MPH SR č. 222/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Z.z. , ktorou sa mení výpočet zveri.

Riešené územie spadá do poľovnej oblasti

- pre malú zver (VII. PO Horná Nitra)- východná časť riešeného územia,

Rybárstvo

Právne zásady ochrany rýb na Slovensku zabezpečujú viaceré zákony a vyhlášky:

- zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- vyhláška MŽP SR č.24/2003 , ktorou sa vykonáva z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle prílohy č. 4 je evidovaných 18 druhov rýb,
- zákon NR SR o rybárstve č.139/2002 Z.z. (účinný od 1.4 2002) upravuje podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb. Zároveň upravuje aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní vôd na ochranu, chov a lov rýb, pôsobnosť štátnej správy na úseku rybárstva ako aj zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
- Vyhláška MŽP SR č. 185/2006, ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov

Do riešeného územia nezasahuje chránená rybia oblasť.

Do k.ú. Rybany zasahuje rybársky revír 2-0100-1-1 - Bebrava č. 2, (kaprový revír - lovná miera : Kapor - 40 cm.).

Vymedzenie územia:

Čiastkové povodie Bebravy od cestného mosta pri obci Livina po ústie potoka Svinica v Bánovciach nad Bebravou s prítokmi Liviny po obec Libichava - Libichavský potok, Višňová, Halačovka, potok Inovec, Vrbovský potok, Bratinovský potok.

Ekologicky významné segmenty

V zmysle "Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) :

"Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnoeekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy."

Podľa R-ÚSESu okresu Topoľčany (1994) do k.ú. Rybany zasahuje ekologicky významný segment č. 58 – tok Livina – úsek od D. Riadku po Livinu (pôvodné porasty, vodný tok je zatiaľ neregulovaný).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme aj :

1. chránené územia - v k.ú. *Rybany sa nenachádzajú,*
2. genofondové lokality (*podľa RÚSES Topoľčany (1994) sa v k.ú. Rybany nenachádzajú,*
3. mokrade - *v riešenom území sa nenachádza evidovaná mokrad' medzinárodného, národného, regionálneho a lokálneho významu.*

V k.ú. susedných obcí sú evidované mokrade lokálneho významu:

- Livina (Borčany, Chudá Lehota)
- potok Livina I. (Livina)

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky, (2004) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Topoľčany (1994) do riešeného územia zasahujú (resp. sa nachádzajú v susediacich k.ú.) tieto prvky ÚSESu:

V okrese Bánovce nad Bebravou sú navrhované 2 nadregionálne biocentrá - Rokoš, Nitrické vrchy , ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

1. nadregionálneho významu

- nie sú

2. regionálneho významu

- biokoridor rieka Bebrava (reálny v nezregulovanom úseku)
- biokoridor rieky Bebravy (navrhovaný od zregulovaného úseku až po ústie)
- biocentrum – Livina (reálny)

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinoekologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia v riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 2,25 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 96,17 % celkovej rozlohy riešeného územia a tvoria vlastne takmer celé k.ú. Rybany.

Na základe vyššie uvedeného riešené územie možno hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinou štruktúrou, a teda s nízkou ekologicou stabilitou.

V záujme zvýšenia ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť krajinné prvky, ktoré majú potenciál pre doplnenie ÚSESu ako biokoridory, biocentrá a interakčné prvky miestneho významu a realizovať systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

Minimálne nutné plochy biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

1. biocentrum:
 - pre lesné vegetačné stupne – 1 - 2: 30 -10 ha,
 - tvrdý luh: 30 ha,
 - pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m,
 - pre vody stojaté: 1 ha,
 - pre mokrade na nivách v 1. dubovom VS: 10 ha,
 - pre lúčne spoločenstvá: 3 ha,
 - pre skalné spoločenstvá : 0,5 ha,
2. biokoridor (maximálne prípustné dĺžky) pre:
 - lesné spoločenstvá: 2000 m,
 - mokrade: 2000 m,
 - lúčne spoločenstvá: 1000 m

Minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov

Vzhľadom na vysoký stupeň odlesnenia lokality, resp. širšieho okolia a veľmi intenzívnu poľnohospodársku exploataciu, hodnotí RÚSES pre okres Topoľčany (1994) tunajšie prírodné prostredie ako *výrazne nestabilné*, ľahko podliehajúce najrôznejším výkyvom a

kalamitám. Za najvýznamnejšiu ekostabilizačnú štruktúru sa považuje biokoridor regionálneho významu rieka Bebrava.

Okrem uvedených biokoridorov a biocentier regionálneho významu potenciál pre plnenie funkcie prvkov miestneho ÚSES majú:

- ✓ lesné porasty pri rieke Bebrava - interakčný prvok
- ✓ odvodňovací kanál (cez lokalitu Dolné lúky) - biokoridor
- ✓ Pravotický potok - biokoridor
- ✓ Livina – biokoridor
- ✓ Haláčovka – biokoridor
- ✓ Rybiansky potok - biokoridor
- ✓ existujúce plochy a línie NSKV - interakčný prvok
- ✓ plochy TTP - interakčný prvok
- ✓ podmáčané pôdy – interakčný prvok

V území evidujeme výskyt nasledovných biotopov európskeho významu

Kód NATURA	Kód SK	Biotop
6430	Lk 5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
6510	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Plošne i funkčne je táto kostra ekologickej stability nedostačujúca (svedčí o tom aj nízky stupeň ekologickej stability územia).

Okrem ochrany navrhovaných prvkov M-ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia .

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v riešenom území neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V katastrálnom území obce Rybany nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Širšie dopravné vzťahy

Obec Rybany sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou, 6 km južne od okresného mesta . Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Bánovce nad Bebravou . Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza doprava železničná.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty II/592, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam, tvorí zároveň spojnicu ciest I/64 a I/50.

Katastrálnym územím obce Rybany prechádzajú nasledovné cesty :

- cesta druhej triedy II/ 592 v trase C – Livina,
- cesta tretej triedy III/05050 v trase – križovatka s cestou II/592 Rybany-Rybany.
- cesta tretej triedy III/05051 v trase – križ. s cestou II/592 Rybany- križ.s cestou III/ 05052 Pravotice.
- cesta tretej triedy III/06464 v trase – križovatka s cestou III/ 06462 Šišov-križ. s II/592 Rybany.
- cesta tretej triedy III/ 06468 v trase – križovatka s cestou II/592 Livina-Livinské Opatovce.

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta II. triedy II/ 592

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasu cesty II. Triedy v riešenom území,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - cestu II. triedy II/592 v kategórii MZ 12 (11,5) / 50 vo funkčnej triede B2,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - cestu II/ 592 v kategórii C 9,5 / 70

Cesta III. triedy : III / 05050 , III / 05051, III / 06464, III / 06468

Cesta III. triedy tvoria sekundárnu dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečujú prepojenie obce Rybany na susedné obce. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov s výnimkou žel. priecestia na ceste III /05051 Rybany-Pravotice .

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - v kategórii C 7,5/ 60
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Miestne komunikácie

Cesty III. triedy prechádzajú celou obcou a tvoria dopravnú kostru obce. Na ne je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomerami. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť ciest II. , III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá niesú vybudované ani v centre obce . Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/06464 takmer v celom úseku a pozdĺž cesty II/ 592.

Statická doprava

Obec nemá vybudované normové parkovisko pri obchode s potravinami a kostole sú len spevnené plochy využívané jako odstavné státi. Menšie parkovisko je len pred obecným úradom , zdravotným strediskom a obchod.dome při požiarnej zbrojnici.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.Bytovky v UPC: G majú skupinové garáže

Dopravné zariadenia

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú 3 čerpacia stanica pohonných hmôt: v areáli PPD Rybany (nafta), Poľnoslužieb Bebrava (nafta) a firmy Adest .Nové sa nenavrhujú.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie

prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Na trase štátnej cesty sú v obci umiestnené 4 obojstranné autobusové zastávky. Na dvoch je vybudované výbočisko jednostranne. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale vždy len v jednom smere. Mimo obce sú na trase cesty III/5114 umiestnené dve autobusové zastávky.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Rybany prechádza jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať Chynorany –Trenčín.Z hľadiska dlhodobých rozvojových plánov sa uvažuje o elektrifikácii uvedenej žel.trate.

Ochranné pásmo železničné

vyplýva zo zákona č.164/1996Z.z. vyhlášky č. 52/64 a zmeny: vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia leží v ochrannom pásme poľnohospodárskeho letiska-Rybany

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho letiska

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 1.2.2007 listom č. 724/313-250-P/2007 sa časť k.ú. obce Rybany nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1 -176/85 zo dňa 5.12.1985.

Obmedzenie je stanovené podľa predpisu L14Z – Letiská pre letecké práce

v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve takto:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny (252,52 m n.m.B.p.v.).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (plocha vzdialenosti 1500 m od okraja vzletového a pristávacieho pásu).

V tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky pod zemou.

Dopravné závady:

Bodové závady

– cesta III/06464 : chýbajú prístrešky na autobusovej zastávke obojstranne MK a námestie splývajú, nie sú oddelené
nedostatok parkovacích miest v centre obci
slepo končiace niektoré miestne komunikácie

Líniové závady

Všetky sú podrobne vyznačené v graf.časti .Sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

Dopravné podklady cesta II/592

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 80670

- nákladné vozidlá	N = 1067 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 3115 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá	<u>M = 15 skutočných vozidiel</u>
	S = 4197 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 4197
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 4197 = 2756$	S _d = 3903
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d/16 = 3903/16 = 244$ skut.voz.	n _d = 244
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 3,2
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 244 = 828$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 828 + 40 = 69 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 69 dB - 60 dB = 9 dB
- útlm 9,0 dB zodpovedá 32,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 32,0 = 39,5m

Vzhľadom na to ,že na cestách III. triedy nebolo realizované meranie intenzity dopravy bola celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB navrhnutá odhadom.

-celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti = 25,0m

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

- spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov;
- navrhnuté a vyznačené výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 736101 a STN 736110;
- riešiť dopravné napojenia komunikácií v súlade s platnými STN;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110;
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené v širších súvislostiach k príľahlému územiu; Ich šírkové usporiadanie bude realizované v zmysle STN 736110.

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

- Do územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaný koridor pre trasu prepojenia ciest prvej triedy 1/ 50 a 1/ 64 v úseku Chynorany-Bánovce v súlade so zmenami a doplnkami plánu VÚC –TRENČIANSKEHO KRAJA ;

CYKLOTURISTIKA

ÚPN obce navrhuje realizáciu 3 spevnených vetiev - cyklotrás . Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája Rybany a Ostratice popri Bebrave .Trasa „ B“ smeruje z Rybán do Pravotíc .Trasa „C“ spája Rybany a Pečeňany-Borčany.

Podrobne vid' výkres č.5

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom ,obchodom s potravinami-Jednota a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí záujmové územie do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra. Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s príľahlými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava. Bebrava spolu s prítokmi má zreteľnú radiálnu (zbiehavú) koncentráciu smerom k rieke Nitra. Bebrava pramení v Strážovských vrchoch pod

Čiernou horou (864 m n. m.) a pri Topolčanoch sa vlieva do rieky Nitra (165 m n. m.). Bebrava - je upravená v 21 úsekoch s úhrnnou dĺžkou 18,57 km. Ohrádzovaná je v úhrnnej dĺžke 10,7/9,21 km. V rámci úprav boli vybudované 2 klapkové hate, 3 stupne a 2 sklzy.

Na rieke Bebrava sa navrhujú ďalšie úpravy rieky v 26-tich úsekoch s celkovou dĺžkou 30,12 km. Ľavostranná ochranná hrádza sa navrhuje v úseku Ostravice-Livina (rkm 9,17-10,43) v dĺžke 1,26 km. V rámci úprav je navrhnutých 18 stupňov a 9 sklzov. V rámci úprav sú navrhované hate v Dolných Našticiach - rkm 16,90, Podlužanoch - rkm 27,20 a Timoradzi - rkm 30,01. Boli navrhované najmä pre odbery na závlahy. (ÚPN VUC Trenčianskeho kraja, 2004).

Tab. 2 Priemerné mesačné (m^3s^{-1}) v roku 2005 - stanica Nadlice – Bebrava

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Q _m	4,173	1,531	11,34	8,232	5,139	1,761	1,512	2,173	1,670	1,716	1,672	5,523	3,895

Zdroj: Hydrologická ročenka, povrchové vody, SHMÚ Bratislava 2006

V riešenom území rieka Bebrava preteká S-J smerom a rozdeľuje riešené územie na polovicu, pričom jej väčšia časť leží na ľavom brehu Bebravy.

Hlavnými prítokmi Bebravy v riešenom území sú:

- potok Livina – pravostranný prítok rieky Bebrava (pramení v Považskom Inovci a pri obci Livina sa vlieva do rieky Bebrava – mimo riešeného územia). Režim potoka Livina je nevyrovnaný, pričom najvyšší vodný stav je zaznamenávaný v mesiacoch marec až máj, kedy odvádza zrážkové vody z pohoria Považský Inovec. Maximálne prietoky tohto potoka dosahujú hodnotu $9,5 m^3 \cdot s^{-1}$ v období letných mesiacov pri intenzívnej búrkovej činnosti. Minimálne stavy $0,6 m^3 \cdot s^{-1}$ sú zaznamenávané v období august až november.
- Haláčovka – pravostranný prítok rieky Bebrava, ústi do Bebravy v k.ú. Rybany
- Pravotický potok – ľavostranný prítok rieky Bebrava (vlieva sa mimo riešeného k.ú.,
- Rybienský potok (kanál)– je hlavným zberačom a odvodňuje územie o rozlohe $14,5 km^2$ (OSK-8 Rajčany-Rybany), jeho dĺžka je 7,2 km, do Bebravy ústi v rkm 5,14 cez hrádzové stavidlo

Na vodných tokoch v riešenom území sa prejavuje dažďovo-snehový režim odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl.

Vodné toky sa vyznačujú rozkolísanosťou prietokov. Na málo priepustnom neogénnom súvrství navrstvené sprašové hliny a spraše sa vyznačujúce malou vododržnosťou, takže zrážková voda z väčšej časti povrchov odteká (alebo ide o plytký podpovrchový obeh vody) a iba malá časť zrážok dopĺňa zásoby podzemnej vody. Pri menšej svahovitosti a pri nevhodnom poľnohospodárskom obrábaní a zastúpení kultúr spôsobuje uvedený povrchový odtok zvýšenú eróziu (napr. vodná erózia *poľnohospodárskej pôdy na miernych svahoch vo východnej časti riešeného územia*).

Významné vodohospodárske vodné toky pretekajúce k.ú. Rybany:

- Bebrava (276)
- Livina (285),
- Haláčovka (284)
-

Hydromeliorácie , závlahy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- kanál (evid.č. 5209 114 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1930 o celkovej dĺžke 3,435 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rybany“,
- kanál „Hraničný“ (evid. č. 5209 163 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1930 o celkovej dĺžke 1,940 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pečeňany“,

V riešenom území je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve PPD Rybany (čiastočne funkčný:

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do vpustí dažďovej kanalizácie, ktorá v podstate spoľahlivo odvedie dažďové vody do

rieky, ktorá ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa kanalizácia nenachádza, dažďové vody zachytáva rigol alebo vsakujú do terénu.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou z Ponitrianskeho skupinového vodovodu. Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-
vetvová sústava, LT 100, 150 a PVC 110, 100. Odberatelia vody sú napojení na verejný
vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené
na rozvodnú vodovodnú sieť.

Samotný rozvod je riešený z liatinových, oceľových, izolovaných rúr, vodovodné prípojky
k jednotlivým odberným miestam sú riešené cez vodomerné šachty s vodomernými
zostavami na meranie množstva odobratej vody. V prípade rozšírenia odberu vody nehrozí
nebezpečenstvo poklesu tlaku a výdatnosti zdroja v l/s.

Výpočet potreby vody

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2001 1479 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň
- redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie o 25,0 %

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(1479,0 \times 135,0) + (1479 \times 25,0)] = 0,75 \times [199665 + 36975] = 0,75 \times 236640 \cong 177\,480 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 2,054 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 177\,480 \times 1,6 = 283\,968 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 3,2 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 3,2 \times 1,8 \cong 5,76 \text{ l/s}$$

Vodovod – návrhový stav

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

1. Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci Rybany podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:
„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdraviu škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu regionálneho významu / diaľkové vodovodné potrubie 1.kategórie/ vo vzdialenosti 7m od osi potrubia na obe strany.V tomto pásme sa nesmú realizovať terénne úpravy,budovať stavby a vysádzať trvalé porasty

B16.2 Kanalizácia

V obci Rybany je uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete.

Stoky v tejto obci sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V situačnom návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci.

Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nadovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300 (400). Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara plast (polypropylén – PP). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr IPE Ø 80 – 250 uložených do piekového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vyťahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sýtokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nazaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbehy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pri výstavbe bude dodržovaná požiadavka správcu toku (Slov. vodohospodársky podnik – povodie Hornej Nitry) – výstavba stôk pri križovaní neupravených vodných tokov bude prevedená prekopaním, výstavba stôk pri križovaní upravených vodných tokov bude prevedená bezvýkopovou technológiou. Potrubie pri križení s tokom (upraveným i neupraveným) bude uložené do chráničky.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej

vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Automatický systém riadenia bude kompatibilný so zariadením na ČOV Ostratice. Pri čerpacej stanici bude osadený do rozvádzača RM. Súčasťou riadiaceho systému bude ovládací panel, z ktorého bude možné parametrizovať nastavenie merania neelektrických veličín a na displeji zobrazovať prevádzkové stavy. Riadiaci systém spolu s rádiomodemom budú zálohované akumulátorom umiestnenom v rozvádzači. Riadiaci systém bude zabezpečovať spracovanie vstupných signálov a automatickú prevádzku čerpacej stanice. Do automatickej prevádzky bude možné vstúpiť z dispečingu pomocou rádiovéj siete. Údaje o prevádzke všetkých čerpacích staníc budú prenášané do centrálného dispečingu na ČOV Ostratice.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Obcou prechádza hlavná stoka „B“, ktorá odvádza odpadové vody na ČOV Ostratice. Je napojená na stoku „A“ v Ostraticiach, na ktorú sa napájajú i stoky kanalizácie zo všetkých ostatných obcí aglomerácie 2.

Zo spádových dôvodov sú v obci navrhnuté čerpace stanice, umiestnenie je podľa situácie.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Obec má vybudovanú dažďovú kanalizáciu, ktorú je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Dažďová kanalizácia je zaústená do rieky Bebrava.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Rybany. ÚPD-N rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Rybany a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN25 DN200 Žabokreky – Rybany – Bánovce n/Bebravou, VTL prípojka PN25 DN100 Rybany a VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 2/1 425 Rybany.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Rybany. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku PP a OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky PN25:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
plynovod Žabokreky – Rybany – Bánovce n/B.	do 2,5 MPa	DN200
plynovod a prípojka Rybany		DN100
plynovod a prípojka Rybany Silo		DN80
Prípojka Rybany Hydina		DN80
plynovod a prípojka Rybany Ošipareň		DN150
Prípojka Pravotice		DN100
Prípojka Livinské Opatovce		DN100

VTL regulačná stanica:

typ a názov
RS 1200 2/1 425 Rybany

STL prepojovací plynovod:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod RS Rybany – obec Rybany	do 100 kPa	DN100	ocel'

STL miestna plynovodná sieť:

Názov	zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovodná DS Rybany	uličné plynovody prípojky	do 100 kPa	ocel' / PE

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Rybany. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie

- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ
Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 15 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,5 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 1,0 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL prepojovací plynovod RS Rybany – Rybany obec - Preložka:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	D160	550	HDPE MRS10 SDR11
Spolu		D160	550	

STL plynovod Rybany obec – UPC „U“:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	21-22	D90	150	HDPE MRS10 SDR11
Spolu		D90	150	

STL plynovody Rybany obec:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	3-4-5, 4-6	D90	450	HDPE MRS10 SDR17,6
2	7-8-9, 8-10	D63	390	HDPE MRS10 SDR11
3	11-12-13, 11-14		220	
4	15-16		140	
5	17-18		60	

6	19-20		80
<i>Spolu</i>		D63	890
		D90	450

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

Nárast odberu ZP

na bývanie:

<i>domy</i>	<i>počet b.j.</i>	<i>m3/h</i>	<i>tis.m3/r</i>
IBV	77	116	231
HBV	48	48	96
<i>spolu</i>		164	327

na občiansku vybavenosť (OV), výrobu (V) a služby (S)*:

<i>odberateľ</i>	<i>m3/h</i>	<i>tis.m3/r</i>
OV	80	100
V a S	950	1.050
<i>spolu</i>	1.030	1.150

*odborný odhad

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2018

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný výkon TS kVA	navrhovaný výkon TS kVA	Vlastník
TS 81-1 Mlyn	vežová	160	160	ZSE
TS 81-2 Bytovky	kiosk	400	160 + 400	ZSE
TS 81-3 Družina	stožiarová PTS 400	250	250	ZSE
TS 81-4 Agrostav	kiosk	400	630	ZSE
TS 81-5 Ostratická	kiosk	250	400	ZSE
TS 81-6 Naštická	Bet. C2	160	250	ZSE
TS 81-7 PD	MUR	250+400	250+400	PPD
TS 81-8 Silo	MUR	1000	1000	Poľnonákup
TS 81-9 Výkrmňa	Bet. C2	630	630	Ošipáreň

Číslo obce pre TS u SSE je 0060.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.262 Topolčany – Bánovce nad Bebravou lúčovým systémom. Vedenie prepája 110/22 kV transformovne Topolčany a Bánovce nad Bebravou .

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 7,5 km
- transformovňa 9 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítku 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je tiež plynofikovaná.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AlFe.

Pre investičné zámery v obci sú v návrhu ÚPN obce riešené :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE (niektoré úseky VN vedenia sú nedostupné)
- rekonštrukciu niektorých TS

Novonavrhované trafostanice v Rybanoch : navrhovaný Pi.

-TS-nová-10-kiosková (priemysel. zóna „ U“)	2x400 kVA
-TS-nová-11-kiosková (priemysel. zóna „V“ -výhľad)	2x400 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5 330 kVA a výhľad 2x400 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „K“ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV Nárast byt. jednotiek i bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 35 b.j á 2,20 kVA/b.j 77 kVA

spolu 77kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 250 kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napät'ových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „I“ - sa rieši návrh výstavby IBV a priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel kVA 90 kVA

- 31 b.j á 2,20 kVA/b.j 68 kVA

spolu 158kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-5 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „Z “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku , prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel kVA 230 kVA

spolu 230kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-4, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 630kVA.

4. V UPC „H “- sa rieši návrh výstavbyIBV, prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 52 b.j á 2,20 kVA/b.j 114 kVA

spolu 114kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 160+400kVA.Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „U “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel kVA 780 kVA

spolu 780 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-10-nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 2 x 400 kVA.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektro-energetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V rámci PaR sídelného útvaru Rybany (počet bytov : 432, počet obyvateľov 1479) boli spracované prieskumy a rozbery telekomunikačných zariadení na úrovni miestnej telefónnej siete (mts) a DK, ich technický stav, kapacity a nároky telefonizácie, využitie pre ďalší rozvoj územia a súpis ochranných pásiem.

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne ATÚ. Telefónna ústredňa je napojená diaľkovými káblami. Nachádza sa na pozemku hneď vedľa pošty.

Miestna telefónna sieť v obci je prevedená samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D), ďalej zemnými káblami.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú aj diaľkové telefónne káble.

V centre obci sa nachádza jeden verejný telefónny automat.

Na Obecnom úrade (OÚ) je zriadená zosilovacia stanica miestneho rozhlasu (MR) typu TESLA. Rozvod MR je urobený vzdušnými vodičmi typu BY 2,8 a FeY 3 na samostatných oceľových a drevených stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V. Reprodukory sú umiestnené na samostatných stožiaroch .

Spoločnosť T-mobile, v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území Rybany umiestniť základňovú stanicu ktorá zlepší pokrytie signálom verejnej rádiatelefónnej siete.

Mobilný operátor Orange má umiestnenú svoju základňovú stanicu na objekte silovej veže č .1 /bližšie k hlavnému vstupu do areálu/ .

V zmysle zákona č.610/2003Z.z. podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti sa však podpísal aj v riešenom území v k.ú.

Vznikom JRD došlo k rozoraniu medzí a k zcelovaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózii. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticídov.

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z.. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 706/2002 Z.z, ktorá zároveň udáva povolené emisné limity.

V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme:

Veľké zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

Stredné zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

Malé zdroje: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 144/2000 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovania údajov orgánu ochrany ovzdušia).

Obec je plynofikovaná, nemá vyhotovený monitoring malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Najbližšie monitorovacie stanica kvality ovzdušia sa nachádzajú v Bystričanoch, v Prievidzi, v Trenčíne a v Handlovej.

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, stále pracovisko Bánovce nad Bebravou eviduje nasledujúce zdroje znečistenia ovzdušia.

Tab. 5 Zoznam veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia v obci Rybany s produkciou emisií základných znečisťujúcich látok t za rok 2005

Prevádzka Zdroj	TZL	SO _x	NO _x	CO	Organ. látky	Amonia k a NH ₃
Agrovýkrm Rybany						
<i>Chov ošípaných</i>						11,6317 5
Podnik živočíšnej výroby						
<i>Chov kurčiat – brojlerov</i>	0,01448	0,00173	0,28235	0,11404	0,01900	3,07005
<i>Rybany</i>	2	8	9	4	7	

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Bánovciach nad Bebravou, 2007

Tab. 6 Zoznam stredných zdrojov znečistenia ovzdušia v obci Rybany s produkciou emisií základných znečisťujúcich látok t za rok 2005

Prevádzka Zdroj	TZL	SO _x	NO _x	CO	Organ. látky	Amonia k a NH ₃
--------------------	-----	-----------------	-----------------	----	-----------------	-------------------------------

Podielnicke poľnohospodárske družstvo						
Čerpacia stanica Rybany					0,03454	
Chov hovädzieho dobytka Rybany						5,225675
Chov kurčiat – brojlerov Rybany						1,569132
Poľnoslužby BEBRAVA						
Čerpacia stanica PHM					0,025681	
Stredotlaká. plynová kotolňa	0,008873	0,001065	0,173023	0,069875	0,011646	-
Sušiareň obilovín LSO 50	2,570678	0,005811	0,944349	0,381372	0,063562	
Výroba priemyselných krmív	0,02775					

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Bánovciach nad Bebravou, 2007

Tab. 7 Zoznam stredných zdrojov znečistenia ovzdušia v susedných a okolitých obciach s produkciou emisií základných znečisťujúcich látok t za rok 2005

Prevádzka Zdroj	TZL	SO _x	NO _x	CO	Organ. látky	Amoniak a NH ₃
Podielnicke poľnohospodárske družstvo						
Chov ošípaných Pečeňany						2,75493
Chov brojlerov Borčany						1,854724
Chov hovädzieho dobytka Dolné Naštice						1,9125
Poľnohospodárske družstvo BREZINA v Pravoticiach						
Čerpacia stanica Pravotice					0,020096	
Chov hosp. zvierat Nedašovce						1,5627
Chov hosp. zvierat Pravotice						1,319363
Chov hosp. zvierat Brezolupy						1,582324
Chov hosp. zvierat Vysočany						0,915375
Plynová kotolňa Pravotice	0,004045	0,000489	0,079463	0,032091	0,005348	

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Bánovciach nad Bebravou, 2007

Tab. 8 Zoznam 10 – tich najväčších znečisťovateľov ovzdušia v okrese Bánovce nad Bebravou

p.č	Prevádzka
1.	Agrovýkrm Rybany
2.	AVAKS, s.r.o. Uhrovec
3.	BYTHERM s.r.o Bánovce nad Bebravou
4.	Gabor Bánovce nad Bebravou
5.	Karloff Distillery Company s.r.o. Šišov
6.	KOVYT Bánovce nad Bebravou

7.	Linea – D s.r.o. Bánovce nad Bebravou
8.	MVL AGRO s.r.o. Bánovce nad Bebravou
9.	Podielnícke poľnohospodárske družstvo Rybany
10.	Poľnoslužby BEBRAVA Rybany

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Bánovciach nad Bebravou, 2007

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Líniovým zdrojom znečisťujúcich látok je cesta II/592. Cestná doprava sa podieľa predovšetkým na emisiách CO a NOx.

Oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia sú ustanovené § 9 ods.1 zákona o ovzduší ako:

- oblasti riadenia kvality ovzdušia,
- vymedzené časti zón alebo aglomerácií o rozlohe najmenej 50 km², ak sa v nich vyskytujú pachové znečisťujúce látky v koncentráciách, ktoré znepríjemňujú život obyvateľstvu,
- národné parky
- chránené krajinné oblasti
- kúpeľné miesta

Oblasti riadenia kvality ovzdušia sú vymedzené územia podľa § 9, ods.2. zákona o ovzduší, v ktorých kvalita ovzdušia nie je dobrá a preto je potrebné ju riadiť. Pre oblasti riadenia kvality ovzdušia podľa §11, ods. 2 zákona o ovzduší príslušné krajské úrady životného prostredia majú povinnosť vypracovať program, resp. integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia. Pre oblasť Trenčianskeho kraja boli vymedzené nasledovne:

Tab. 9 Oblasti riadenia kvality ovzdušia v Trenčianskom kraji

Vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia	zóna, resp. aglomerácia	znečisťujúca látka
Územie mesta Trenčín	zóna Trenčiansky kraj	PM ₁₀
Územie okresu Prievidza	zóna Trenčiansky kraj	PM ₁₀ , SO ₂

Zdroj: SHMÚ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v roku 2004 uverejnilo v súlade s § 7, ods. 8 zákona o ovzduší zoznam zaradenia zón a aglomerácií do jednotlivých skupín podľa úrovne ich znečistenia.

Územie Trenčianskeho kraja, je podľa tohto členenia zaradené do 1. skupiny t.j. medzi zóny, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou, alebo viacerými ZL vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o mieru tolerancie. V prípade ozónu ide o koncentráciu vyššiu ako je cieľová hodnota pre ozón. Znečisťujúcimi látkami, pre ktoré je územie kraja zaradené do 1. skupiny je PM₁₀ a oxid siričitý. Ozón je znečisťujúca látka, pre ktorú je územie Trenčianskeho kraja zaradené v 2. skupine – zón, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými ZL medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. V prípade znečistenia ozónom je to vtedy, ak je koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo rovná cieľovej hodnote pre ozón. Na základe ďalších meraní bolo územie Trenčianskeho kraja zaradené aj do 3. skupiny t.j. medzi zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie; do tejto skupiny patrí, ak ide o znečistenie oxidom dusičitým, olovom, oxidom uhoľnatým a benzénom.

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 296/2005 Z.z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Nitry.

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraďuje kvalita povrchovej vody podľa jednotlivých ukazovateľov do tried kvality.

Povrchové vody sú podľa kvality zaraďované do 5 tried kvality:

trieda – veľmi čistá voda

trieda – čistá voda

trieda – znečistená voda

I. trieda – silne znečistená voda

II. trieda – veľmi silne znečistená voda

Rieka Nitra má kvalitu vody ovplyvnenú zdrojmi znečistenia, ktoré sa nachádzajú v hornom úseku povodia. Kvalita povrchovej vody v rieke Bebrave sa sleduje iba v Krušovciach (3,4 rkm). V toku v oblasti Rybian sa eviduje zvýšené organické znečistenia, obdobne nepriaznivé je znečistenie nutrientami, najnepriaznivejšie výsledky sú z pohľadu mikrobiologického znečistenia a výrazne sú kontaminované vody v toku aj nepolárnymi extrahovateľnými látkami. Celkove kvalita vody v danom úseku má charakter silne znečistenej povrchovej vody (IV. trieda), čo spôsobil NEL_{uv} . Ekologické hodnotenie kvality vody v toku podľa STN 757 221 klasifikácia povrchových vôd je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.10 Prehľad o kvalite vody za dvojročie 2000 – 2001

Tok	Miesto odberu vzorky	Riečny kilometer	Skupiny ukazovateľov						
			A	B	C	D	E	F	H
Nitra	Chalmová	123,8	IV	IV	IV	V	IV	V	-
Nitrica	Partizánske	0,2	II	II	III	III	IV	III	-
Bebrava	Krušovce	3,4	III	II	IV	III	V	III	-

Zdroj: Kvalita povrchových vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2002

Bilančný stav kvality povrchových vôd v roku 2005 v oblasti čiastkového povodia Nitra sa sledovalo v 13 odberných miestach. Z vyhodnotenia vyplynulo, že 94% hodnotených riečnych kilometrov je zaradených v V. triede kvality, 4,6% v IV. triede kvality. Zaradenie do V. triedy kvality spôsobili najmä ukazovatele zo skupiny E- mikrobiologické ukazovatele, zo skupiny D – biologické ukazovatele, zo skupiny C – nutrienty a zo skupiny F – mikropolutanty. Kvalita vody v rieke Bebrava je sledovaná v mieste odberu Krušovce (mimo

riešeného územia)(*Kvalitatívna vodohospodárska bilancia povrchových vôd SR v roku 2005, SHMÚ Bratislava, 2006*).

V záujmovom území sa nesleduje kvalita vody v ostatných vodných tokoch. Kvalita vodných tokov môže byť ovplyvnená najmä poľnohospodárskou výrobou ako aj odpadovými vodami v žumpách rodinných domoch.

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Riešené územie z hľadiska sledovania kvality podzemnej vody spadá do oblasti *Riečne náplavy Nítry od Prievidze po Hurbanovo*. Základný chemizmus podzemných vôd v tejto oblasti sa vykazuje značnú variabilitu so známami antropogénneho ovplyvnenia. Podzemné vody v tejto oblasti radíme medzi stredne mineralizované až vysoko mineralizované. Zásadný podiel na mineralizácii z kationov majú vápnik a horčík, z aniónov hydrogénuhličitan, sírany a chloridy. V oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo má veľký vplyv na chemizmus vôd. V podzemných vodách je zvýšený obsah NH_4^+ , Cl^- , As, Al, NEL_{uv} , síranov a dusičnanov

Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza vrt základnej siete SHMÚ: Lokalita – Ostratice - č. objektu 027590. V roku 2004 boli prekročené limitné hodnoty v ukazovateli : Mangán (limitná hodnota $0,050 \text{ mg l}^{-1}$ - namerané $0,375 \text{ mg l}^{-1}$), železo dvojmocné (limitná hodnota $0,200 \text{ mg l}^{-1}$ - namerané $0,2,200 \text{ mg l}^{-1}$), celkový obsah železa (limitná hodnota $0,200 \text{ mg l}^{-1}$ - namerané $0,2,200 \text{ mg l}^{-1}$), arzén (limitná hodnota $10,000 \text{ } \mu\text{g l}^{-1}$ – namerané $21 \text{ } \mu\text{g l}^{-1}$). (*Kvalita podzemných vôd na Slovensku v roku 2004, SHMÚ Bratislava, 2005*.)

Kvalita podzemných vôd je zatriedená do 5 – tich tried, kde limitná hodnota stupňa kontaminácie je 0. K.ú. Rybany patrí do 2. - 3. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d) – úroveň znečistenia nízka – stredná, stupeň kontaminácie dosahuje hodnoty 0,1 – 3.

Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je v prevažnej časti k.ú. nízka. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

Zdrojom znečisťovania podzemnej a povrchovej vody v riešenom území sú odpadové vody z chovu hospodárskych zvierat a žump.

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí

d) kombináciu opatrení a) + b)

Rieka Bebrava je upravená v 21 úsekoch s úhrnnou dĺžkou 18,57 km, čo je 38,4% celkovej dĺžky rieky (50km). Ohradzovaná je v úhrnnej dĺžke 10,7(9,2)km, v rámci úprav boli vybudované 2 klapkové hate, 3 stupne a 2 sklzy.

- rkm 19,61 – 12,89 (Bánovce nad Bebravou - Rybany) – navrhovaná úprava tohto cenného úseku je z ekologického hľadiska absolútne nevhodná (VHP časť D, s. 146)
- rkm 12,89 – 12,24 (Rybany), 11,46 – 11,22 (pod Rybanmi) – je vybudovaná úprava koryta

Prítok Haláčovka je upravený v chotári Rybian, celkovo je regulovaný v 4 úsekoch s dĺžkou 6,93 km. Prítok Livina je upravený v chotári Veľké Hoste v dĺžke 0,58 km a v chotári V. Hoste – Zlatníky v dĺžke 3,01 km (v správe lesného hospodárstva), v chotári Rybian nie je upravený. V geneleve rieky Bebravy sú navrhované úpravy na 26 úsekoch s úhrnnou dĺžkou 30,12 km. Ochranná ľavostranná hrádza sa navrhuje v úseku Ostratice – Livina v dĺžke 1,26 km.(Vodohospodársky plán rieky Nitry, 2001).

V lokalite Dolné lúky a v území pri železničnom priecestí medzi obcami Rybany a Dolné Naštice je poľnohospodárska pôda potencionálne ohrozované záplavami.

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
 - b) budovanie ochranných hrádzí
 - e) kombináciu opatrení a) + b)
- Podrobnejšie viď kapitola B 13

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatočnej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. Na území k.ú. sú pôdy stredne náchylné (západná časť k.ú) až náchylné na acidifikáciu.(Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000).

Pôdy potenciálne ohrozované znečistenou povrchovou vodou v miestach záplav sa nachádzajú v lokalite Dolné lúky a v území pri železničnom priecestí medzi obcami Rybany a Dolné Naštice.

Zaťaženie prostredia hlukom

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava.

Hluk z automobilovej dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce.

Intravilánom obce Rybany prechádza cesta II/592, ktorá je výrazne zaťažená automobilovou dopravou. Obcou prechádzajú cesty III/050 50 (Rybany – Rybany), III/050 51 (Rybany – Pravotice), III/064 - 64 (Šišov- Rybany), III/064 – 68 (Livina – Livinské Opatovce).

K.ú. Rybany prechádza železničná trať Chynorany – Trenčín. Nakoľko železničná doprava doprava je j na tejto trati značne obmedzená, nie je výrazným zdrojom hluku pre mieste obyvateľstvo.

Pre vonkajší priestor v obytnom prostredí v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú limitné hodnoty prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy pre vonkajší priestor nasledujúce:

$L_{Aeq, p}$ počas dňa = 60 dB a $L_{Aeq, p}$ počas dňa = 50 dB

Poškodenie bioty

Najväčšie zásahy do krajiny boli vykonané v období zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby, rozvoja priemyselnej výroby a dopravy. Prirodzené spoločenstvá v riešenom území boli zredukované na minimum.

V k.ú. Rybany k hlavným zdrojom ohrozenia bioty v súčasnosti patria: zdroje znečisťovania pôdy, vody, ovzdušia a regulácia vodných tokov. Antropogénnou činnosťou v území boli ovplyvnené všetky biotopy.

Na základe podkladov z Národného lesníckeho centra, Zvolen (2007) lesné porasty nachádzajúcich sa v riešenom území sú zaradené medzi stredne ohrozené lesné porasty.

V riešenom území sa nachádzajú bariérové prvky, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. úhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahom elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (obojživeľníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Verejná zeleň si vyžaduje pravidelnejšie a koncepčnejšie ošetrovanie a prehodnotenie stavu existujúcich stromov a kríkov. Potenciálnym zdrojom poškodenia drevín sú najmä hubové ochorenia a živočíšni škodcovia.

Významné negatívne faktory, ktoré vplyvajú na stav bioty ako sú zdroje znečistenie ovzdušia, vody, pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 2B Stresové zdroje a javy.

Všetky podrobné opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia sú uvedené v kapitole C4.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín *ochrana nerastného bohatstva*

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Z.Z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 239-93/493/07) zo dňa 13.2.2007 nie sú v k.ú. evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Z.Z., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Z.Z. a nie je určené prieskumové územie pre vyhradený nerast.

V XIX. storočí bola na pravom brehu rieky Bebrava obecná tehelňa, ktorá produkovala pálenú tehlu až do I. svetovej vojny. V blízkosti tehelne sa ťažila hlina. (Ján Škrek, Rybany 1323 - 1998, Rybany 1998, str. 34)

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- f) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území dochádza k zaplavovaniu pozemkov najmä pozdĺž rieky Bebrava vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vôd. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÉJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Právna ochrana PPF

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnoh. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
 - chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
 - chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
 - urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
 - klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. Pôdy.
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate naväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv."bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych

plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita-cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky PEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú. Rybany je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ v k.ú. Rybany

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

V riešenom území je väčšina k.ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom najviac je zastúpená orná pôda.

Tab.1. Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Rybany

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0106002	teplý, veľmi suchý, nížinný	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0102002	teplý, veľmi suchý, nížinný	FM ^c – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

0107003	teplý, veľmi suchý, nížinný	FM ^c – fluvizeme typické karbonátové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0112003	teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG – fluvizeme glejové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0113004	teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG až FMp – fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0148002	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMI – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0150002	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMg – hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), Hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		ťažké			
0245202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMm, HMI – hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké	mierny svah (3° - 7°), južná, východná a západná expozícia,	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), Hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0248242	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	mierny svah (3° - 7°), južná, východná a západná expozícia,	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%), v podpovrchovom horizonte 25-50%) stredne hlboké pôdy (30-60 cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0249203	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, ťažké	mierny svah (3° - 7°), južná, východná a západná expozícia,	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), Hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0250002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg – hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0251003	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg – hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), Hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0252202	dostatočne teplý, suchý,	Hme, RM – hnedozeme	mierny svah (3° - 7°),	Pôdy bez skeletu	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

	pahorkatinový	erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, ťažké	južná, východná a západná expozícia,	(obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), Hlboké pôdy (60 cm a viac)	
0252402	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	Hme, RM – hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, ťažké	Stredný svah 7°-12°, južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0257203	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	mierny svah (3° - 7°), južná, východná a západná expozícia,	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), Hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Zdroj: mapy BPEJ v M 1:5 000

Fluvizeme

- v starších klasifikáciach: nivné pôdy- sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. V riešenom území sa nachádzajú dva subtypy: *typické* a *glejové* (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom).

Luvizeme

- v starších klasifikáciach: ilimerizované pôdy- sú pôdy na sprašových a im podobných hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom, väčšinou aj s eluviálnym (vyluhovaným horizontom, vždy s hlbokým B horizontom nahromadenia ílu). V riešenom území sa vyskytuje subtyp: pseudoglejové (s výraznejším prevlhčením v povrchovej časti).

Pseudogleje

- v starších klasifikáciach: oglejené pôdy- sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktorý sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. V riešenom území sa nachádzajú obidva subtypy: *typické* a *luvizemné* (s menej intenzívnym oglejením).

V riešenom území sa nachádzajú lokality, na ktorých pôda je podmáčaná každoročne (lokalita Dolné Sedlište, Dubno, Kruhové, úseky pri štátnej ceste Rybany – Pravotice).

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

2. kvalitná skupina: 0102002, 0106002, .
4. kvalitná skupina: 0107003, 0148002, 0150002, 0250002, 0148202.
5. kvalitná skupina 0251003, 0252202, 0112003, 0251203, 0112003, 0245202, 0249203.
6. kvalitná skupina 0252402, 0113004, 0248242.

V k.ú. Rybany sa nachádzajú pôdy druhej a štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Záver:

V návrhu riešenia pri rozvoji obce a výrobo-podnikateľských zón uprednostniť polohy s horšou kvalitou pôdy- nižšou produkčnou schopnosťou.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú Rybany je potrebné spracovať graficky na mape M 1: 10000.

- poľnohospodárska pôda - chrániť prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z. a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území ,rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou
- lesná pôda - dbať na ochranu lesnej pôdy, dodržiavať LHP;

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Rybany

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové-záujmové lokality :

Lokalita 1 (UPC U)

Na lokalitu -priem.park vydal KPU v Trenčíne súhlas v rámci ZaD UPN VUC TN kraja

(priem.park regionálneho významu uvedený ako lokalita č.53)
pod č.j. H/2004/00037-1 z 25.3.2004

Jedná sa o územie o výmere 100 171 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie priemyselného parku . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0112003 – BPEJ , 5 skupina- poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 20 034 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **100 171 m²**.

Lokalita 2 (UPCZ)

Jedná sa o územie o výmere 7 929 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie výrobnopodnikateľskej zóny. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0148002 – BPEJ, 4 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1585 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **7 929 m²**.

Lokalita 3 (UPCX)

Jedná sa o územie o výmere 12 920 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie výrobnopodnikateľskej zóny. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0148002 – BPEJ, 4 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2584 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **12 920 m²**

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **121 020 m² = 12,1020 ha** pôdy.

b/ V zastavanom území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové-zájumové lokality :

Lokalita B1

Jedná sa o územie o výmere 1392 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 3 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita C1

Jedná sa o územie o výmere 1782 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 2 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita D1

Jedná sa o územie o výmere 1604 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 2 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita E1

Jedná sa o územie o výmere 814 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na lokalizáciu hromadných garáží pre jestvujúcu KBV.

Lokalita G1

Jedná sa o územie o výmere 2392 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 2 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita I1

Jedná sa o územie o výmere 4154 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 6 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita J1

Jedná sa o územie o výmere 1824 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na rozvoj cintorína.

Lokalita K1

Jedná sa o územie o výmere 25438 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na vytvorenie 29 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita K2

Jedná sa o územie o výmere 1625 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na vytvorenie 2 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita O1

Jedná sa o územie o výmere 4035 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na realizáciu zberového dvora-kompostárne.

Lokalita Q1

Jedná sa o územie o výmere 3942 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na rozvoj výroby a podnikania.

Vnútorne rozvojové plochy spolu = **49 002 m²**

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV, tak aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselného parku sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zariadením vybavenostných ohnísk a línii sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV a KBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania.

Budovanie rekreačného a športovo-oddychového areálu v obci Rybany – zvýšenie príťažlivosti obce pre návštevníkov – tranzitný turizmus – poznávací turizmus. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami okolo historického unikátneho námestia so zachovaním pôvodného merítka a charakteru stavieb.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je vybudovanie kanalizácie a jej napojenie do čistiarne odpadových vôd Ostratice. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a významne sa zlepší kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore.

C ZÁVÄZNÄ ČASŤ

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo-priestorové pomery.

Plochy pre rozvoj a revitalizáciu

- 1) IBV -Sever.
- 2,3) Výrobno-podnikateľský priestor na severovýchodnom okraji obce, lokalita Z, X.
- 5) Námestie
- 6) Rozvoj športovo-herných aktivít v priestore školského areálu .
- 7) Revitalizácia areálu bývalej tabačiarne – komplexná bytová výstavba.
- 8) Revitalizácia vstupnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva.
- 9) Les osobytného určenia
- 10) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu zberného dvora a kompostárne.
- 11) Vytvorenie územno-technických podmienok pre dostavbu a formovanie ústredného športovo-rekreačného areálu obce.
- 12) Plocha na rozšírenie cintorína.
- 14) Izolačná a ochranná zeleň.
- 15) Priemyselný park v zmysle ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.
- 17) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu trasy prepojenia ciest prvej triedy 1/ 50 a 1/ 64 v úseku Chynorany-Bánovce /pod bodom 7.1.8.v záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.
- 18) Vytvorenie územno-technických podmienok pre strategickú elektrickú líniu ZVN 400Kv.

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor námestia tvorený parkom a kostolom

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- centrálny park obce - chodníky pre peších, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou parku;

ÚPC B

Východiská : -centrálna poloha obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom obce;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
- konceptia ŽP obce Rybany funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC C

Východiská : -centrálna poloha obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom obce;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- dostavba nových rodinných domov;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN–konceptia ŽP obce Rybany ;

ÚPC D

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie vybavenostných zložiek územia;
- dostavba prieluk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- povolovať max. 3 NP pre vybavenosť a 2NP vrátane podkrovia pre IBV;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN– konceptia ŽP obce Rybany

ÚPC E

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie vybavenostných zložiek územia;
- dostavba rodinných a bytových domov;
- dostavba prelúk rodinnými domami;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- konceptia ŽP obce Rybany
- **nerozširovať výrobné kapacity kamenosochárstva;**

ÚPC F

Východiská : - obytné územie s nadmernými záhradami rodinných domov v ulici medzi žel. traťou a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreačné zariadenia areálového typu;

ÚPC G

Východiská : - obytné územie – kombinácia IBV a KBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV a KBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity;

ÚPC H

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV a KBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC I

Východiská : -výchľadovo potenciálna rezerva pre rozvoj IBV na južnom okraji ÚPC;
- obytné územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
-rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a súvisiacej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC J

Východiská : -územie s cintorínom a príľahlou IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
-rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
-budovanie novej IBV mimo ochranné pásmo cintorína;
- rozšírenie jestvujúceho cintorína;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a pietnym charakterom územia cintorína;

ÚPC K

Východiská : -obytné územie jestvujúcej IBV na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:
-podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC L

Východiská : - obytná časť súčasného zastavaného územia v dotyku s cestou III. triedy smer Borčany;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
-oprava miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC M

Východiská : - územie tvorí jestvujúci športový areál na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
-dobudovať jestvujúci športový areál;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- akékoľvek iné než športovo-rekreačné funkcie;

ÚPC N

Východiská : - územie starého, čiastočne zdevastovaného mlyna;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- rekonštrukcia objektu mlyna – prestavba na objekt občianskej vybavenosti;
- výsadba zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
-výrobné a priemyselné aktivity;

ÚPC O

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
-vybudovanie zberného dvora druhotných surovín a kompostárne;
.-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- priemyselné aktivity;

ÚPC P

Východiská : - areál jestvujúceho PD na juhozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-chov stádových foriem dobytky a hospodárskych úžitkových zvierat; - výrobné-podnikateľské aktivity- potravinárskeho charakteru;
- ustajňovacie objekty lokalizovať čo najďalej od obytných častí obce a zavádzať ekologické opatrenia na zlepšenie životného prostredia a nové technológie do výroby a chovu hospodárskych zvierat;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

ÚPC Q

Východiská : - areál Poľnonákupu – výrobnoskladové územie;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukčný proces na objektoch skladov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

ÚPC R

Východiská : - územie výroby a podnikania na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizácia drobných výrobných podnikov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma bývania a rekreácie;

ÚPC S

Východiská : - územie s nelesnou drevinou vegetáciou a lesom medzi zastavaným územím obce a riekou Bebravou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- revitalizácia územia a výsadba nelesnej drevinnej vegetácie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie odlišné od nelesnej drevinnej vegetácie a lesného porastu;

ÚPC T

Východiská : -územie ošípárne na východnej hranici KÚ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukcia jestvujúceho areálu ošípárne;
- zabezpečenie ekologických foriem chovu ošípaných;
- rekonštrukcia ČOV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC U

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemyselný park;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Ostratice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC X

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na severnom okraji obce za železničnou traťou;

- rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Dolné Naštice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC Z

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v klinovitom priestore na východnom obvode obce za železničnou traťou;

- rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať miestny folklór podporovať záujmovú činnosť mládeže;
- klub mládeže v objekte kultúrneho domu;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- zriadiť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov rekonštrukciou materskej škôlky / ozn. m/;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC M
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu mikroregionu Pobebravie
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Do územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaný koridor pre trasu prepojenia ciest prvej triedy 1/ 50 a 1/ 64 v úseku Chynorany-Bánovce v súlade so zmenami a doplnkami plánu VÚC –TRENČIANSKEHO KRAJA ;

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta II. triedy II/ 592

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať existujúce trasu cesty II. Triedy v riešenom území,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - cestu II. triedy II/592 v kategórii MZ 12 (11,5) / 50 vo funkčnej triede B2,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - cestu II/ 592 v kategórii C 9,5 / 70

Cesta III. triedy : III / 05050 , III / 05051, III / 06464, III / 06468

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - v kategórii C 7,5/ 60
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Miestne komunikácie

Cesty III.triedy prechádzajú celou obcou a tvoria dopravnú kostru obce. Na ne je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Chodník pre peších je navrhovaný z námestia do ÚPC –L cez ÚPC C.

Cestná hromadná doprava

Je potrebné dobudovať chýbajúce prístrešky na zastávkach autobusu na ceste III./06464.

Železničná doprava

Rešpektovať ochranné pásmo :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Letecká doprava

Vid' ochranné pásma - kapitola C7.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí záujmové územie do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra. Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s príľahlými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava. Bebrava spolu s prítokmi má zreteľnú radiálnu (zbiehavú) koncentráciu smerom k rieke Nitra. Bebrava pramení v Strážovských vrchoch pod

Čiernou horou (864 m n. m.) a pri Topolčanoch sa vlieva do rieky Nitra (165 m n. m.). Bebrava - je upravená v 21 úsekoch s úhrnnou dĺžkou 18,57 km. Ohrádzovaná je v úhrnnej dĺžke 10,7/9,21 km. V rámci úprav boli vybudované 2 klapkové hate, 3 stupne a 2 sklzy.

Na rieke Bebrava sa navrhujú ďalšie úpravy rieky v 26-tich úsekoch s celkovou dĺžkou 30,12 km. Ľavostranná ochranná hrádza sa navrhuje v úseku Ostravice-Livina (rkm 9,17-10,43) v dĺžke 1,26 km. V rámci úprav je navrhnutých 18 stupňov a 9 sklzov. V rámci úprav sú navrhované hate v Dolných Našticiach - rkm 16,90, Podlužanoch - rkm 27,20 a Timoradzi - rkm 30,01. Boli navrhované najmä pre odbery na závlahy. (ÚPN VUC Trenčianskeho kraja, 2004).

V riešenom území rieka Bebrava preteká S-J smerom a rozdeľuje riešené územie na polovicu, pričom jej väčšia časť leží na ľavom brehu Bebravy.

Hlavnými prítokmi Bebravy v riešenom území sú:

- potok Livina – pravostranný prítok rieky Bebrava (pramení v Považskom Inovci a pri obci Livina sa vlieva do rieky Bebrava – mimo riešeného územia). Režim potoka Livina je nevyrovnaný, pričom najvyšší vodný stav je zaznamenávaný v mesiacoch marec až máj, kedy odvádza zrážkové vody z pohoria Považský Inovec. Maximálne prietoky tohto potoka dosahujú hodnotu $9,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ v období letných mesiacov pri intenzívnej búrčkovej činnosti. Minimálne stavy $0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ sú zaznamenávané v období august až november.
- Haláčovka – pravostranný prítok rieky Bebrava, ústi do Bebravy v k.ú. Rybany
- Pravotický potok – ľavostranný prítok rieky Bebrava (vlieva sa mimo riešeného k.ú.,
- Rybiarsky potok (kanál)– je hlavným zberačom a odvodňuje územie o rozlohe $14,5 \text{ km}^2$ (OSK-8 Rajčany-Rybany), jeho dĺžka je 7,2 km, do Bebravy ústi v rkm 5,14 cez hrádzové stavidlo

Na vodných tokoch v riešenom území sa prejavuje dažďovo-snehový režim odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl.

Vodné toky sa vyznačujú rozkolísanosťou prietokov. Na málo priepustnom neogénnom súvrství navrstvené sprašové hlíny a spraše sa vyznačujúce malou vododržnosťou, takže zrážková voda z väčšej časti povrchov odteká (alebo ide o plytký podpovrchový obeh vody) a iba malá časť zrážok dopĺňa zásoby podzemnej vody. Pri menšej svahovitosti a pri nevhodnom poľnohospodárskom obrábaní a zastúpení kultúr spôsobuje uvedený povrchový odtok zvýšenú eróziu (napr. vodná erózia *poľnohospodárskej pôdy na miernych svahoch vo východnej časti riešeného územia*).

Významné vodohospodárske vodné toky pretekajúce k.ú. Rybany:

- Bebrava (276)
- Livina (285),
- Haláčovka (284)
-

Hydromeliorácie , závlahy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- kanál (evid.č. 5209 114 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1930 o celkovej dĺžke 3,435 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rybany“,
- kanál „Hraničný“ (evid. č. 5209 163 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1930 o celkovej dĺžke 1,940 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pečeňany“,

V riešenom území je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve PPD Rybany (čiastočne funkčný:

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do vpustí dažďovej kanalizácie, ktorá v podstate spoľahlivo odvedie dažďové vody do rieky, ktorá ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa kanalizácia nenachádza , dažďové vody dažďové vody zachytáva rigol alebo vsakujú do terénu.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Vodovod – návrhový stav

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

1. Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci Rybany podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- c) maximálnu hodinovú potrebu
- d) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

KANALIZÁCIA

Rešpektovať vydané územné rozhodnutie na ČOV Ostratice. ČOV IBV sever je dočasná až kým nebude vybudovaná ČOV Ostratice.

Obec má vybudovanú dažďovú kanalizáciu, ktorú je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Dažďová kanalizácia je zaústená do rieky Bebrava.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2018

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5 330 kVA a výhľad 2x400 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

ochrana nerastného bohatstva

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Z.Z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 239-93/493/07) zo dňa 13.2.2007 nie sú v k.ú. evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č.

9/1989 Z.Z., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Z.Z. a nie je určené prieskumové územie pre vyhradený nerast.

V XIX. storočí bola na pravom brehu rieky Bebrava obecná tehelná, ktorá produkovala pálenú tehlu až do I. svetovej vojny. V blízkosti tehelne sa ťažila hlina. (Ján Škreka, Rybany 1323 - 1998, Rybany 1998, str. 34)

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

g) ochranné pásmo I. stupňa

h) ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

PHO 3 evidovaných nevodárenských vodných zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. obce Rybany nie je určené.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov Významný vodohospodársky vodný tok je Bebrava (276) a jeho pravostranné prítoky Livina (285), Haláčovka (284)., vodárenský vodný tok k.ú. Rybany nepreteká.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,

b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,

c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtiekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelneprehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Rybany je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky susedné obce: Borčany, Pečeňany, Dolné Naštice, Pravotice, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce. Z tohto dôvodu je potrebné sa pri akejkoľvek činnosti v k.ú. Rybany sa riediť uvedeným nariadením vlády.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v riešenom území neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V katastrálnom území obce Rybany nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba a živočíšna výroba (3 lokality v riešenom území).

Vplyvom poľnohospodárskej činnosti došlo k výraznému zníženiu podielu NSKV v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Vodné toky sú sčasti zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

V území evidujeme výskyt nasledovných biotopov európskeho významu

Kód NATURA	Kód SK	Biotop
6430	Lk 5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach
6510	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),

- D. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci a trvale udržiavať,
- G. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž súčasných i bývalých poľných ciest, štátnych ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, okolo poľnohospodárskych areálov.
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP a zabezpečiť v nich primerané obhospodarovanie,
- I. pri výsadbe na lesných pozemkoch uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá
- J. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- K. realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch rieky Bebravy najmä lesoparku medzi riekou a obcou, ktorý je významným krajinotvorným prvkom v území a zároveň je potencionálnym miestom oddychu a relaxácie obyvateľov,
- L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Návrh opatrení:

- M. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.)
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- N. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PP (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- O. aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesných porastoch,
- P. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)
- Q. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné

- protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- R. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- S. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- T. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- U. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- V. zavádzaním nových technológií v poľnohospodárskych podnikoch postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia
- W. zre kultivovať územie znečistené močovkou (napr. v areáli Agrovýkrm s.r.o.) a dodržiavať zásady aplikácie zavlažovania močovkou
- X. zvážiť zníženie kapacity živočíšnej výroby vzhľadom na zasahovanie pásma hygienickej ochrany živočíšnej výroby do intravilánu obce,
- Y. zvážiť umiestnenie nových obytných lokalít v blízkosti areálov poľnohospodárskych podnikov.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC O zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy ,ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Trenčíne na použitie poľnohospodárskych

pozemkov na nepoľnohospodárske účely . Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Rybany.

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Veľkostné kategórie ochranných pásiem

Veľkokapacitné ošipárne (stav 5000 -10 000 ks) = 1000 m / Agrovýkrm a.s. stav 8 900 ks

Veľkokapacitné kravíny (stav 400 – 1000 ks) = 500 m / PPD Rybany stav 770 ks

Hydina nad 100 000 ks =1000 m / Podnik živočíšnej výroby s.r.o stav 60 000 ks brojlerov

Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky
- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky (plánovaná)

Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho letiska

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 1.2.2007 listom č. 724/313-250-P/2007 sa časť k.ú. obce Rybany nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1 -176/85 zo dňa 5.12.1985.

Obmedzenie je stanovené podľa predpisu L14Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve takto:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny (252,52 m n.m.B.p.v.). Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (plocha vzdialenosti 1500 m od okraja vzletového a pristávacieho pásu). V tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky pod zemou.

Ochranné pásmo železničné

vyplýva zo zákona č.164/1996 vyhlášky č. 52/64 a zmeny: vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami.

Manipulačný pás diaľkového vodovodného potrubia

Západnou časťou k.ú. prechádza diaľkové vodovodné potrubie DN 700 – Ponitriansky skupinový vodovod nadregionálneho významu. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej vodárskej spoločnosti, a.s. Nitra zo dňa 16.2.2007 listom č. 804/151/2007 je potrebné ponechať manipulačný pás min. 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany. V tomto manipulačnom páse sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku) 50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
 pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary
Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001) 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky nie je vyhlásené

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Pri všetkých stavebných aktivitách v rámci PD je potrebné dodržiavať príslušné zákony a normy.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Rybany sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Priemyselná zóna – ÚPC „U“;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- všetky nové miestne komunikácie v rozvojových lokalitách / ozn. b1-b6/ ;
- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci / ozn.l1-l3/ ;

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na ČOV-Ostratice –splašková kanalizácia / ozn. i1-i2, g, d1- d27 /, dažďová kanalizácia / ozn. e1-e5 /;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok / ozn. d1-d3/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- vzdušné elektrické vedenie ZVN 2x400kV Bošáca – Bystričany - Horná Ždaňa / ozn.a1/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. n1-n9 /, elektriку / ozn. a2, h1-h3/, slaboprúd;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň / ozn. f /;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre priemyselný park - lokalita UPC U : elektrifikácia a trafostanica / ozn. h2/, kanalizácia splašková / ozn.d24,d27/, kanalizácia dažďová / ozn. e2,e6 /, vodovodná prípojka/ ozn. c1/, plynová prípojka / ozn. n9/;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;

7. v oblasti vybavenosti

- rozšírenie cintorína / ozn. k /;
- revitalizácia parku –UPC-A / ozn. j /;
- penzión domov dôchodcov / ozn. m /;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY

RYBANY

ÚPN – OBCE

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

TEXTOVÁ ČASŤ



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia, Ing. Jana Piačeková
OBSTARÁVATEĽ : Obec Rybany
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. Ignác Trška
NITRA, 3 / 2008

RYBANY

ÚPN – OBCE

**B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNÉJ PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

TEXTOVÁ ČASŤ



**Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je
Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia, Ing. Jana Piačeková
OBSTARÁVATEĽ : Obec Rybany
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. Ignác Trška
NITRA, 3 / 2008

