

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.09.2008
v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Pravotice**
So sídlom: Pravotice 44, 956 35
IČO: 00310972
DIČ: 2021054233
IBAN: SK49 5600 0000 0091 1146 8002
Zastúpený: **Mgr.Viera Graňačková** – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Denisa Krajčíková** – špecialista správy majetku
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeným Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**
Povinná referencia na faktúre: **20003543**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestoroch zo dňa 30.09.2008, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1.PP a 1NP s celkovou podlahovou plochou 21,46 m² nachádzajúce sa v objekte obecného úradu v Pravoticiach, súp.č.44 zapísaného na LV č.172, umiestneného na par.č.70 (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy s účinnosťou od 01.01.2023:

a) V zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl.III – Nájomné

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.	Výpočet základného ročného nájomného						
1.1.	Nebytové priestory	21,46	m ²	x	73,00 €	=	1 566,58 €
2.	Štvrtročná úhrada	bez DPH		DPH			spolu
2.1.	za nájomné	391,65 €	20%	0,00 €			391,65 €
2.2	Celkom	391,65 €					391,65 €

Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej „indexom spotrebiteľských cien“ (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Nájomné sa v takomto prípade upraví späť k 1. januáru roka, v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 1 v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v dodatku sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosti Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST
6. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
7. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
8. Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Pravoticiach, dňa 13. 03. 2023

Prenajímateľ:

Mgr. Viera Graňáčková
starostka

V Bratislave, dňa 01-03-2023

Nájomca:

Ing. Denisa Krajčíková,
špecialista správy majetku